

progettista: Arch. Gianni FABBRÌ - via Torino, 137 - 10032 Brandizzo c.f.FBBGNN56H24L436I
progettista: Ing. Fulio MERLO - via Torino, 82 - 10032 Brandizzo c.f.

proprietà: "AUTOTRASPORTI CARVELLI" di CARVELLI Armando, Roberto & C. s.a.s.
Via G. Matta, 4 - Brandizzo (TO) - p. IVA: 07214940012
MONFREDA Amedeo - Via Torino, 9 - Brandizzo (TO) c.f.: MNFMDA65C07C665L
MONFREDA Giuseppe - Via Torino, 21 - Brandizzo (TO) c.f.: MNFGPP41A08I885Q
RICCIARDI Maria - Via Torino, 21 - Brandizzo (TO) c.f.: RCCMRA39R41D769G

designazione dell'opera:
Variante a Piano Esecutivo Convenzionato zona D - 04
area 0636 approvato con convenzione del 17.01.2006

data: febbraio 2013

aggiornamenti

oggetto del disegno:
Progetto municipale

n° disegno:
tavola unica

scala:
1:200

disegnatore:

sostituisce il:

sostituito da:

proprietà: "AUTOTRASPORTI CARVELLI"
di CARVELLI Armando, Roberto & C. s.a.s.

MONFREDA Amedeo

MONFREDA Giuseppe

RICCIARDI Maria

progettista: Arch. Gianni FABBRÌ

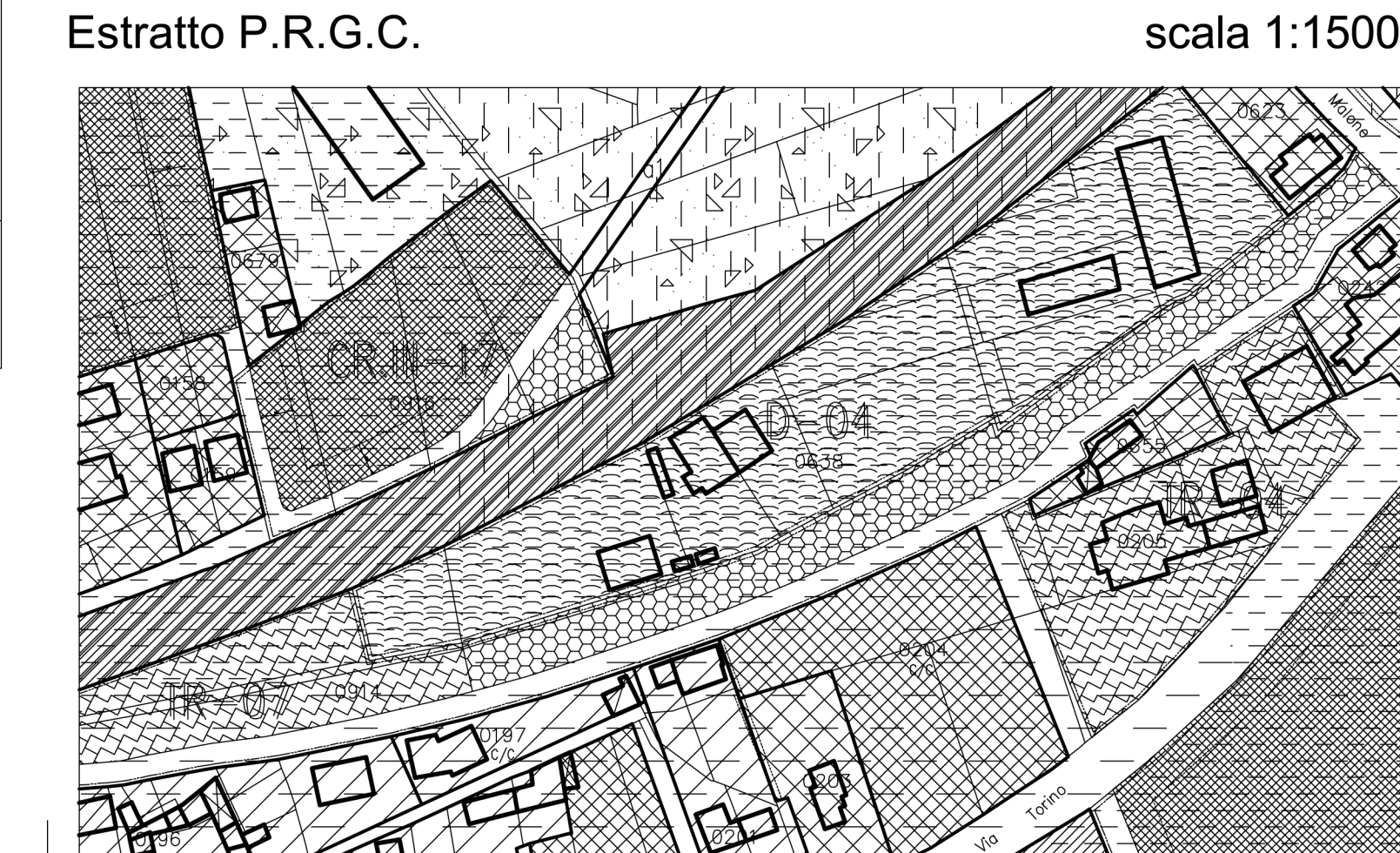
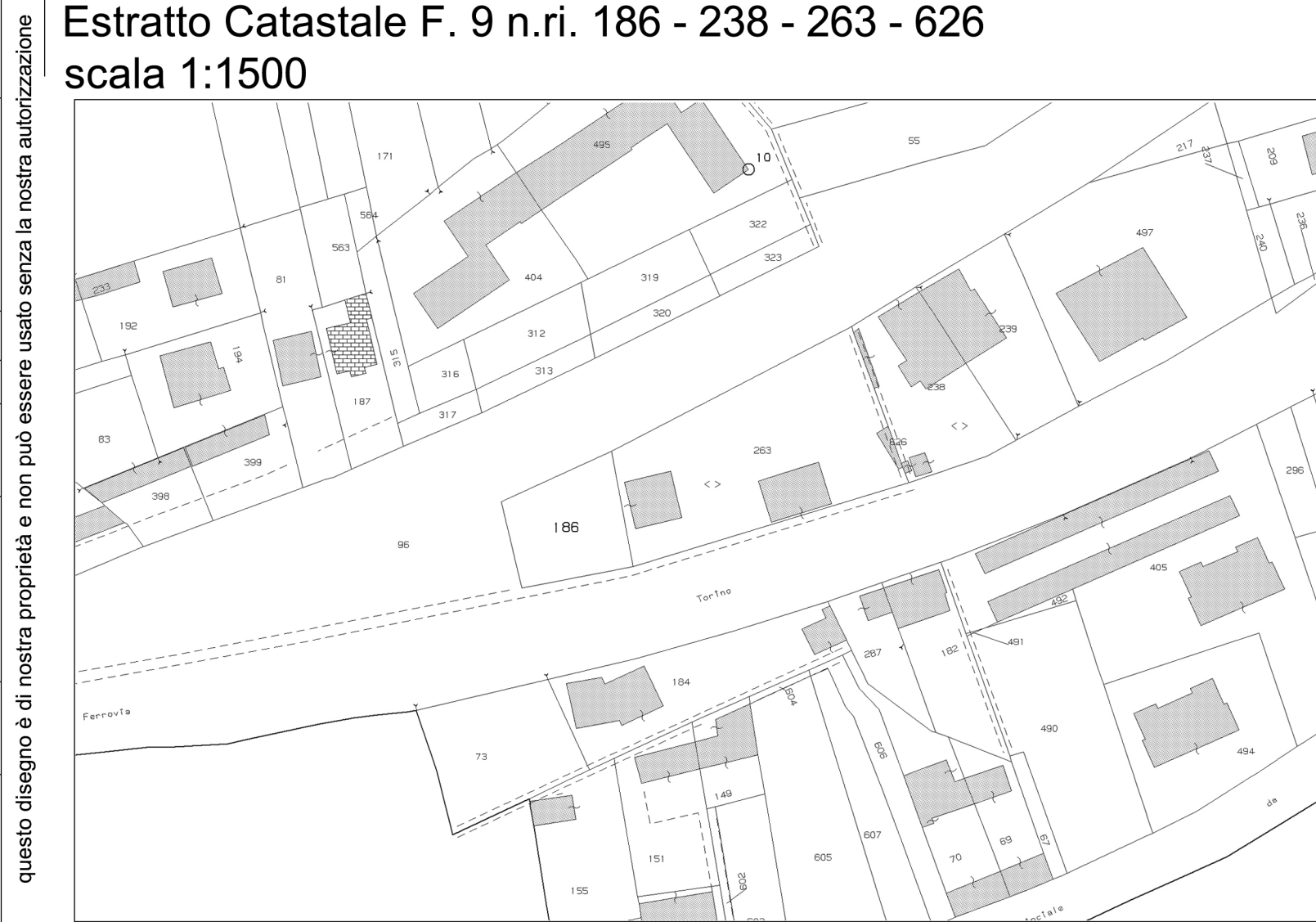
Ing. Fulio MERLO

BERSANO Marco

BERGOGGIO Luigi

BERGOGGIO Marco

GAGLIARDINO Giuseppina



CONTEGGI APPROVATI CON CONVENZIONE DEL 17.01.2006

PARAMETRI URBANISTICI ZONA D-04 AREA 0638			
Indice Territoriale:	mq./mq. 0.50 x mq. 13.327,00 = mq. 6.663,50		
Indice Fondiario:	mq./mq. 0.55 x mq. 13.327,00 = mq. 7.329,85		
Rapporto di copertura:	mq./mq. 0.50 x mq. 13.327,00 = mq. 6.663,50		
Altezza Massima:	mt. 10,50		
Verde Privato Richiesto: 10% x mq. 13.327,00 =	mq. 1.332,70		
Parcheggio Privato Richiesto: 1 mq. / 10 mc.			
MONFREDA / RICCIARDI / MONFREDA			
Indice Territoriale:	mq./mq. 0.50	x 4.120,00 = mq. 2.060,00	
Indice Fondiario:	mq./mq. 0.55	x 4.120,00 = mq. 2.266,00	
Rapporto di copertura:	mq./mq. 0.50	x 4.120,00 = mq. 2.060,00	
Superficie Coperta Esistente:	mt.(6.00x19.00)+(20.00x30.40)+(16.55x10.00)+(10.50x13.00) =	mq. 1.024,00	
Superficie Coperta in progetto:	mt.(15.00x35.00) =	mq. 525,00	
Superficie Coperta complessiva:		mq. 1.549,00 < mq. 2.060,00	
Verde Privato Richiesto: 10% di 4.120,00	mq. 412,00		
Verde Privato in progetto:	mt.[(26.88+22.67)/2]x17,50 =	mq. 433,56 > mq. 412,00	
Parcheggio Privato Richiesto 1mq./10mc.:	mq.(2.266,00 x h./media mt. 5,00)x10 =	mc. 1.133,00	
Parcheggio Privato in progetto:	mt.(29.62x10.27)/2+(29.62x12.77)/2+[(48.00+49.86)/2]x6,00+(20.88x5.42)/2+(20.88x5.62)/2+[(47.68+46.75)/2]x8,25 =	mq. 1.139,57 > mq. 1.133,00	

CONTEGGI IN VARIANTE

Proprietà "AUTOTRASPORTI CARVELLI" di CARVELLI Armando, Roberto & C. s.a.s. Lotto 3 sub. 1 ABCDA			
Superficie di Proprietà: Foglio 9 particella n. 186	mq. 725,00		
Parametri di P.E.C.			
.Superficie Copribile 0.50	mq. 362,50		
.S.L.P. 0.55	mq. 398,75		
.Superficie Coperta in progetto: (corrispondente alla S.U.L.)	mt.(23.13x11.93)+(12.16x2.86) =	mq. 310,72 < mq. 362,50	
Verde Privato Richiesto 10% di mq. 725,00	mq. 72,50		
.Verde Privato in progetto:	mt.(11.93x6.00)+(29.49x5.67)/2+(29.49x5.87)/2 =	mq. 241,73 > mq. 72,50	
Parcheggio Privato Richiesto: calcolo Volume	mq. (398.75 x h./media mt. 5,00) =	mc. 1.993,75	
Parcheggio Privato Richiesto 1 mq. /10 mc.	mc. (1.993,75/10) =	mq. 199,37	
.Parcheggio Privato in progetto:	mt.(12.53x2.93)/2+(11.90x2.73)/2+(4.93+6.12)x6.00/2+(26.61x5.58)/2+(26.61x5.51)/2 =	mq. 215,29 > mq. 199,37	

Estratto Catastale F. 9 n.r. 186 - 238 - 263 - 626 scala 1:1500



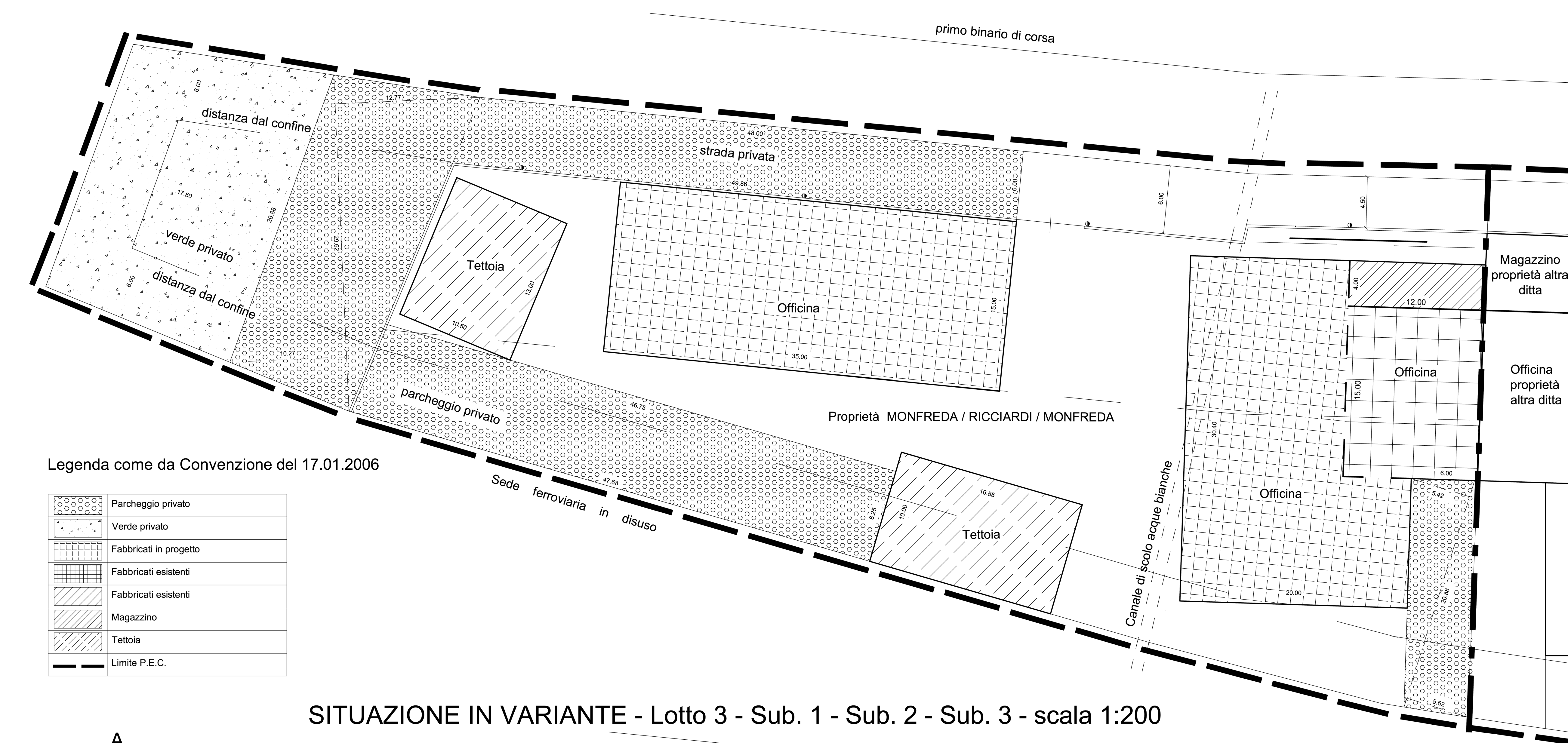
Estratto P.R.G.C. scala 1:1500



Proprietà MONFREDA Amedeo: Lotto 3 - sub 2 - BEFGHILCB			
Superficie di Proprietà: F. 9 n. 263	mq. 2.356,00		
Parametri di P.E.C.			
.Superficie Copribile 0.50	mq. 1.178,00		
.S.L.P. 0.55	mq. 1.295,80		
.Superficie Coperta Esistente:	mt.(12.60x11.50)+(11.00x16.00) =	mq. 320,90	
.Superficie Coperta in rimozione:	mt.(11.50x12.60) =	mq. 144,90	
.Superficie Coperta in progetto:	mt.(37.30x18.00)+(13.39+17.68)x14,08/2 =	mq. 890,13	
Superficie Coperta Complessiva	mq. 890,13+(320,90-144,90) =	mq. 1.066,13 < mq. 1.178,00	
Verde Privato Richiesto 10% di mq. 2.356,00	mq. 235,60		
.Verde Privato in progetto:	mt.(13.64x2.42)/2+(13.64x2.57)/2+(38.41x5.41)/2+(38.41x11.81)/2 =	mq. 364,72 > mq. 235,60	
Parcheggio Privato Richiesto: calcolo Volume	mq. (1.295,80 x h./media mt. 5,00) =	mc. 6.479,00	
Parcheggio Privato Richiesto 1 mq. /10 mc.	mc. (6.479,00/10) =	mq. 647,90	
.Parcheggio Privato in progetto:	mt.(12.48+14.58)x11.26/2+(4.58+5.88)x7.08/2+(21.57+19.96)x18.00/2+(8.73+10.23)x5.83/2+(11.04x3.86)/2+(11.04x3.94)/2+(4.14+4.50)x1.78/2+(5.62x2.96)/2+(12.22x5.15)/2+(18.22x8.82)/2+(18.22x5.15)/2+5.62x2.35/2 =	mq. 842,80 > mq. 647,90	

Proprietà MONFREDA - RICCIARDI: Lotto 3 - sub. 3 - EMNLINGFE			
Superficie di Proprietà: F. 9 n.r. 238 - 626	mq. 1.039,00		
Parametri di P.E.C.			
.Superficie Copribile 0.50	mq. 519,50		
.S.L.P. 0.55	mq. 571,45		
.Superficie Coperta Esistente:	mt.(12.00x6.50)+(12.00x15.00)+[(10.00+10.40)x2.30/2]+(6.20x2.50)+(20.40x10.70)+(6.00x0.70) =	mq. 519,44 < mq. 519,50	
.Superficie Coperta in rimozione:	(4.20x5.20) =	mq. 21,84	
Verde Privato Richiesto 10% di mq. 1.039,00	mq. 103,90		
.Verde Privato in progetto:	mt.(19.62x4.27)/2+(19.62x7.73)/2+(11.48x6.34)/2+(11.48x4.22)/2 =	mq. 178,31 > mq. 103,90	
Parcheggio Privato Richiesto: calcolo Volume	mq. (571,45 x h./media mt. 5,00) =	mc. 2.857,25	
Parcheggio Privato Richiesto 1 mq. /10 mc.	mc. (2.857,25/10) =	mq. 285,73	
.Parcheggio Privato in progetto:	mt.(6.26x3.61)/2+(6.26x2.58)/2+(7.78x2.57)/2+(7.78x1.52)/2+(12.45x4.81)/2+(12.45x5.22)/2+(2.30x4.00)+(12.54x4.22)/2+(12.54x5.68)/2+(10.00+10.40)x2.30/2+(10.70x7.00)+(11.40x5.72) =	mq. 332,75 > mq. 285,73	

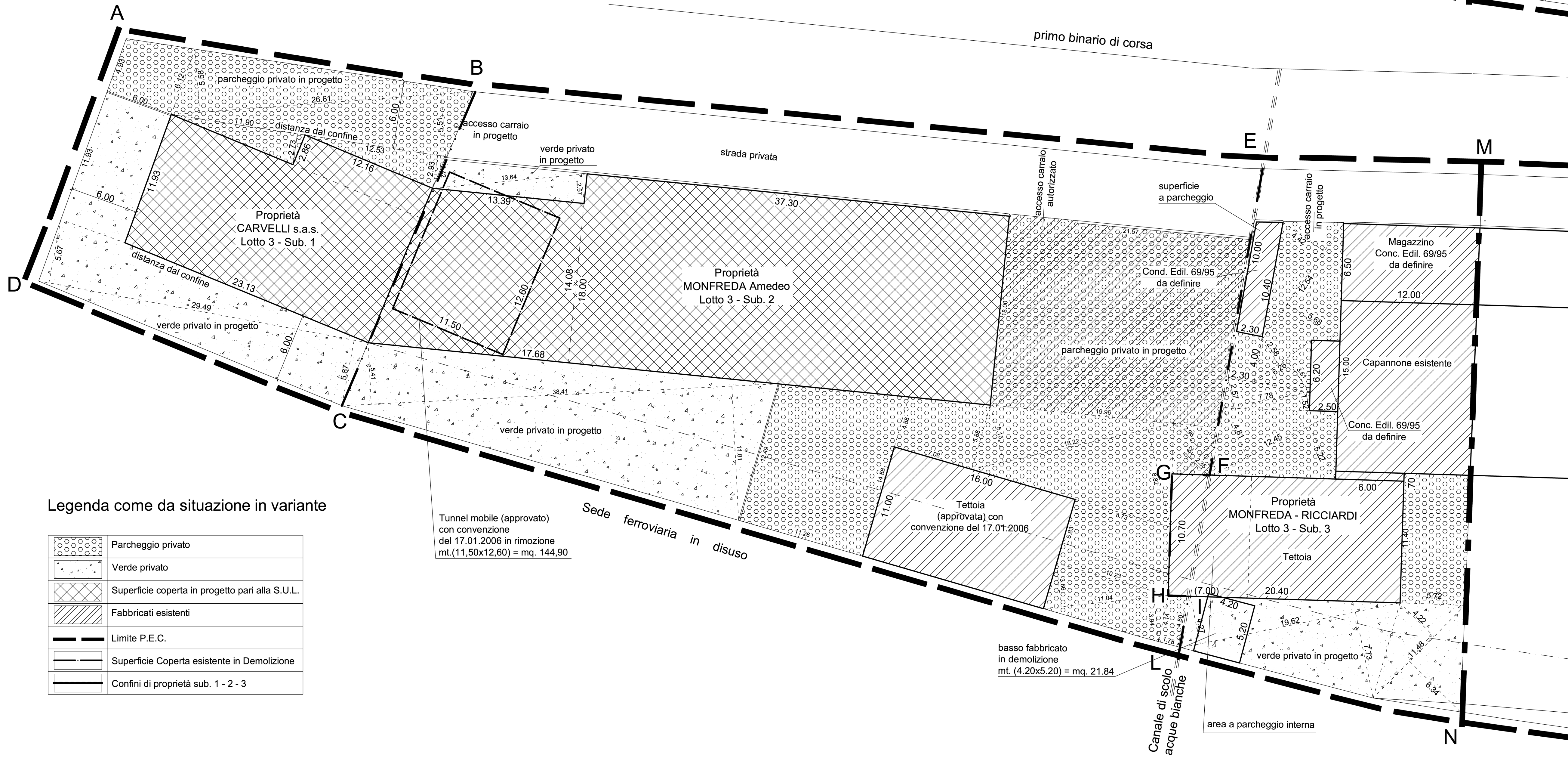
SITUAZIONE APPROVATA CON CONVENZIONE DEL 17.01.2006 - Lotto 3 - scala 1:200



Legenda come da Convenzione del 17.01.2006

	Parcheggio privato
	Verde privato
	Fabbricati in progetto
	Fabbricati esistenti
	Magazzino
	Tettoia
	Limite P.E.C.

SITUAZIONE IN VARIANTE - Lotto 3 - Sub. 1 - Sub. 2 - Sub. 3 - scala 1:200



Legenda come da situazione in variante

	Parcheggio privato
	Verde privato
	Superficie coperta in progetto pari alla S.U.L.
	Fabbricati esistenti
	Limite P.E.C.
	Superficie Coperta esistente in Demolizione
	Confini di proprietà sub. 1 - 2 - 3